



EGZ.1

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Barlinek, ul. Szpitalna 4 Działka nr 646; obręb 0002 Barlinek
INWESTOR	Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Szpitalna 4, 71-320 Barlinek
KATEGORIA OBIEKTU	XVI – budynki biurowe i konferencyjne

PROJEKTANCI:				
Imię i nazwisko	Branża	Specjalność, nr upr.	Data	Podpis
mgr inż. arch. Ewa Katarasińska	Projektant Branża architektoniczna	architektoniczna upr. nr UAN.IV.7342(53)91	I-IV.2018	
mgr inż. arch. Patrycja Kucab	Opracowanie Branża architektoniczna	architektoniczna -	I-IV.2018	
mgr inż. arch. Anna Nowak	Sprawdzający Branża architektoniczna	architektoniczna upr. nr GP.IV.7342(154)94	I-IV.2018	

Data opracowania I -IV 2018

OPIS TECHNICZNY **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu na działce nr 646 obrębu 0002 w Barlinku. Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 63/16 z dnia 29 sierpnia 2016r. oraz decyzja nr 63-01/16 o zmianie decyzji o warunkach zabudowy z dnia 22.05 2018r.

Zakres opracowania projektu zagospodarowania terenu obejmuje działkę nr 646, której właścicielem jest Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego (zwane dalej BTBS).

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 646 jest działką zabudowaną budynkiem biurowo-usługowym należącym do BTBS i stanowi przedmiot opracowania.

Powierzchnię działki wokół budynku stanowi teren zielony z istniejącym drzewostanem.

Teren inwestycji przylega do drogi gminnej na działce o nr ewid. 502/3 (ul. Szpitalna)

Ukształtowanie terenu pod względem wysokości waha się między 64,1m n.p.m. a 66,1m n.p.m.

Brak jest bezpośredniego zjazdu z ul. Szpitalnej na teren działki 646 ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu. Dojście zapewnione jest bezpośrednio z działki drogowej schodami zewnętrznymi na gruncie oraz pochylnią nieprzystosowaną dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Od strony południowo-zachodniej i południowo-wschodniej działka nr 646 graniczy z zabudowaną działką nr 565/7 której właścicielem jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. (zwane dalej PGK).

Na działce 565/7 znajduje się budynek biurowy, dobudowany częścią o jednej kondygnacji nadziemnej do budynku na działce 646 od strony jego elewacji południowo-wschodniej. Aktualny stan wynika z wtórnego podziału działek.

W księdze wieczystej dla działki 565/7 wpisana została służebność gruntowa obciążająca prawo użytkowania wieczystego działki 565/7 oraz własności wzniesionego na niej budynku, polegająca m.in. na prawie wejścia i wjazdu oraz przejazdu przez działkę, korzystania z wejścia do budynku, usytuowanego na ścianie budynku wzniesionego na granicy działki 565/7, korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania prac remontowych budynku na działce 565/7 na rzecz właściciela działki 646.

Na działce nr 565/7 znajduje się utwardzony plac z istniejącym dojazdem (D1) i dojściem (D2) do działki nr 646, oznaczony w części graficznej projektu zagospodarowania terenu na rysunku „Z”

Istniejące przyłącza:

- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- przyłącze energetyczne napowietrzne
- przyłącze gazowe
- przyłącze teletechniczne

Brak instalacji kanalizacji deszczowej.

3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

OPIS OGÓLNY

Zakres projektu zagospodarowania terenu na działce 646 obejmuje wykonanie:

- nawierzchni utwardzonej dojścia i dojazdu
- parkingu
- miejsca na stojaki rowerowe
- schodów zewnętrznych na gruncie
- miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów stałych
- terenu zielonego i nawierzchni ze żwiru
- nasadzeń zieleni niskiej i średniej
- murka oporowego
- częściowe wyrównania skarpy pod miejsca postojowe

DOJŚCIE I DOJAZD

Dojazd oraz dodatkowe dojście (również dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich) do przedmiotowej działki z działki drogowej nr 502/3 (ul. Szpitalna) zapewniony jest pośrednio poprzez istniejący dojazd i dojście usytuowane na działce 565/7 - na podstawie ustanowionej służebności wejścia i wjazdu oraz przejazdu, do drogi gminnej na działce o nr ewid.502/3 (ul. Szpitalna).

Dojście i dojazd do przedmiotowej działki jest zgodne z zapisem *decyzji nr 63-01/16 o zmianie decyzji o warunkach zabudowy* o brzmieniu: „dostęp do drogi publicznej – poprzez działkę o nr ewid. gruntu 565/7,”

Bezpośrednio z ul. Szpitalnej zaprojektowano przebudowę istniejącego chodnika na nowy z kostki brukowej, zapewniając wymaganą minimalną szerokość chodnika zgodną z WT. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich przewiduje się dodatkowym dojściem poprzez teren działki 565/7 ze względu na nieznaczne różnice w pochyłościach terenu i jego łagodniejszy. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniono bezpośrednio z terenu unikając barier architektonicznych.

Projektowane warstwy nawierzchni dojazdu i parkingu (nawierzchnia utwardzona z polbruku) :

- kostka betonowa ażurowa gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – w-wa górna gr. 8 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – w-wa dolna gr. 12 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm

Projektowane warstwy nawierzchni dojścia do budynku oraz placu śmietnika (nawierzchnia utwardzona z polbruku)

- kostka betonowa gr. 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm

PARKINGI

Łącznie przewiduje się 14 miejsc parkingowych dla przedmiotowej inwestycji.

Wzdłuż dojazdu zaprojektowano 13 miejsc parkingowych, usytuowanych prostopadle do jezdni o wymiarach miejsc postojowych: 2,5x5m. Najbliżej wejścia do budynku zlokalizowano dodatkowo miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m - miejsce to należy odpowiednio oznaczyć.

Usytuowanie miejsc parkingowych jest zgodne z WT – zachowano minimalną odległość od granic działek sąsiednich wynoszącą min.6m.

SCHODY Z POCHYLNIĄ

Zaprojektowano przebudowę istniejących schodów na gruncie o szerokości 280cm (min. 150cm w świetle poręczy) o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej lub płyt kamiennych antypoślizgowych i mrozoodpornych. Na stopniach wykonać tory przeznaczone do transportu wózków dziecięcych.

Schody zewnętrzne na gruncie wykonać o wymiarach:

- szerokość stopni: 35cm
- wysokość stopni: 15cm
- ilość stopni: 7

Wzdłuż schodów zamontować poręcze ze stali nierdzewnej.

MIEJSCE DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Zaprojektowano miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

Zaprojektowano utwardzony plac o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej o wymiarach 1,5x2,0m do czasowego gromadzenia odpadów stałych z zamykanym boksem mieszczącym 3 pojemniki do tymczasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- zaopatrzenie w wodę – budynek jest podłączony do sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - budynek jest podłączony do kanalizacji sanitarnej
- odprowadzenie wód opadowych – dotychczasowe odprowadzenie wód opadowych na terenie działki własnej pozostaje bez zmian
- zaopatrzenie w gaz – budynek jest podłączony do gazociągu poprzez przyłącze gazowe
- zasilanie w energię elektryczną – budynek jest zasilony w energię elektryczną poprzez istniejące przyłącze z napowietrznej linii energetycznej. Przewiduje się wymianę instalacji na instalację podziemną.
- zaopatrzenia w ciepło i c.w.u. – źródłem ciepła będzie nowoprojektowany węzeł cieplny w kondygnacji piwnicznej budynku indywidualnie obsługujący budynek BTBS.

4. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z WARUNKAMI ZABUDOWY

Na podstawie wydanych warunków zabudowy dokonano analizy warunków, szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu:

Lp	WYMAGANIA OBJĘTE WARUNKAMI ZABUDOWY	PROJEKT
1	Maksymalny wskaźnik zabudowy w stosunku do powierzchni działki objętej inwestycją – 0,35	Wskaźnik zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,27 Warunek zachowano
2	Należy zachować teren o powierzchni biologicznie czynnej w ilości 25% powierzchni działki	- projektowana powierzchnia biologicznie czynna na działce nr 646 wynosi 29,61% Warunek zachowano
3	Szerokość elewacji frontowej bez zmian	Szerokość elewacji frontowej nie ulega zmianie Warunek zachowano
4	Wysokość – do wysokości najwyższej położonej krawędzi dachu lub attyki budynku	Wysokość budynku nie ulega zmianie Warunek zachowano
5	Geometria dachu – o nachyleniu połaci do 15 stopni	Geometria dachu pozostaje bez zmian Nachylenie połaci dachowych poniżej 15° Warunek zachowano
6	Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę o nr.ewid. gruntu 565/7, na podstawie ustanowionej służebności wejścia i wjazdu oraz przejazdu, do drogi gminnej na działce o nr ewid. 502/3 (ul. Szpitalna)	Dostęp do drogi publicznej (ul. Szpitalnej): pośrednio poprzez istniejące dojście i dojazd znajdujące się na działce nr.565/7. Dodatkowo dojście do drogi publicznej (ul. Szpitalnej): bezpośrednio z dz. nr 646 chodnikiem. Warunek zachowano.
7	Ustala się konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych, ze względu funkcję i wielkość budynku, na terenie inwestycji bądź w jego sąsiedztwie w wyznaczonym obszarze analizowanym za zgodą właściwego zarządcy lub właściciela terenu	Zaprojektowano 14 miejsc postojowych na na terenie inwestycji, w tym: 13 miejsc postojowych oraz dodatkowe jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych) Warunek zachowano
8	Zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej – bez zmian – dostosowanie do przewidywanego zakresu i wielkości zapotrzebowania, realizować z istniejących sieci i przyłączy zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządców sieci	Infrastruktura techniczna bez zmian. Warunek zachowano
9	Zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłej z wykorzystaniem istniejącego przyłącza	Zaprojektowano indywidualny węzeł cieplny w kondygnacji podziemnej budynku Warunek zachowano
10	Odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren działki własnej - nie ulega zmianie Warunek zachowano
11	Należy przewidzieć miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych	Zaprojektowano utwardzone miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych – zamykany boks na 3 pojemniki z możliwością segregowania odpadów. Warunek zachowano

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

nr	Rodzaj nawierzchni	Zestawienia powierzchni
	Powierzchnia działki (wg.wypisu z rejestru gruntów)	1 094 m²
1	Powierzchnia zabudowana	299,50 m ² - istniejąca
2	Nawierzchnia utwardzona dojazdu i parkingów	369,60 m ² -projektowana
3	Nawierzchnia utwardzona dojścia i schodów	35,33 m ² - projektowana
4	Miejsce do gromadzenia odpadów stałych	3,0 m ² - projektowana
5	Nawierzchnia nieutwardzona (ze żwiru)	62,62 m ² - projektowana
6	Nawierzchnia terenu zielonego	323,95 m ² - projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi 29,61%

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie analizy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" z późniejszymi zmianami dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu, który w całości mieści się w granicach działki 646.

7. ISTNIEJĄCE WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Teren objęty opracowaniem charakteryzuje się korzystnymi i prostymi warunkami gruntowo - wodnymi umożliwiającymi posadowienie bezpośrednie, które to zostało zastosowane w istniejącym budynku.

Na głębokości posadowienia istniejących fundamentów zalegają grunty nośne, niespoiste, genetycznie jednorodne – głównie piaski drobnoziarniste. Poniżej poziomów posadowień fundamentów, nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Nie zaobserwowano również niekorzystnych zjawisk i procesów geologicznych.

8. OCHRONA KONSERWATORSKA

Nie dotyczy.

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Burmistrza Barlinka oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

10. USUWANIE I UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW

Przebudowa budynku nie wpłynie na zwiększenie ilości odpadów stałych. Zaprojektowano utwardzony z kostki brukowej plac o wymiarach 2x1,5m z zadaszonym boksem o ażurowych ściankach ze stali ocynkowanej. W boksie znajdują się trzy pojemniki o pojemności 120l do tymczasowego gromadzenia i segregacji odpadów stałych. Odległość śmietnika od otworów okiennych do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi jest zachowana i wynosi ponad 10,00 m. Wymagana odległość 80 m od najdalszego wyjścia z budynku do śmietnika jest zachowana. Odpady będą wywożone przez wyspecjalizowaną firmę na podstawie umowy na odbiór odpadów komunalnych.

Opracowała
mgr inż. arch. Ewa Katarasińska

Karta rejestracyjna informatyczna kopii mapy (wtórnika)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

ZAKŁAD USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
Henryk Kądziołka
ul. Grodzka 10. 74-320 Barlinek
Tel/fax (0-95) 746-40-80
tel.kom. 0-601-953-256
NIP 597-106-33-07

id. Zgłoszenia GKN.6640.1694.2017
Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: myśliborski
Jednostka ewidencyjna: 321001_4, Barlinek - miasto
Obręb: 321001_4.0002, Barlinek
Obiekt: dz. nr 565/7, 646 ul. Szpitalna

Układ współrzędnych płaskich 65 strefa 3
Poziom odniesienia "Kronsztadt"
Mapa przedstawia granice działek wg. stanu ujawnionego w ewidencji gruntów na dzień 08.01.2018 r.
Sekcje mapy zasadniczej: 351.421.2433, 2434, 0412
Zakres aktualizacji mapy do celów projektowych :-----
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej.

W zakresie opracowania mapy do celów projektowych obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tereny o symbolu S

Badanie ksiąg wieczystych działki w zakresie inwestycji nie wykazuje obciążeń służebnościami gruntowymi.

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 244, 605/157 podlegające ochronie na podstawie art. 15, art.48 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

W zakresie opracowania występują projekty uzgodnione w ZUDP, NK t-292/2014, t-2/2015

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 08.01.2018 r.
Opracował: Henryk Kądziołka
Uprawnienia nr 9973 Zakres 1 i 2

GEODEZJA
Henryk Kądziołka
Nr uo. 19573

Rejestracja:

STAROSTA MYŚLIBORSKI
Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z ~~mapą~~ materiałem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Nazwa nieruchomości: **operat**
Identyfikator ewidencyjny: **P.3210.2018.59**
Data wykonania kopii: **08 LUT. 2013**
(1) z up. Starosty
imie, nazwisko, imię i nazwisko, adres, adres e-mail i Gospodarki Nieruchomościami
inż. Angelika Ohielak

LEGENDA:	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
GRANICA DZIAŁKI NR 646	1 094 m ² - pow. działki
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY) - istniejąca	299,50 m ²
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJAZDU I PARKINGÓW z płyt ażurowych - projektowana	369,60 m ²
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚCIA I SCHODÓW (z kostki brukowej) - projektowana	35,33 m ²
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA MIEJSCA DO GROMADZENIA ODPADÓW (z kostki brukowej) - proj.	3,00 m ²
NAWIERZCHNIA NIETWARDZONA (ze żwiru) - projektowana	62,62 m ²
NAWIERZCHNIA NIETWARDZONA ZIELENI - projektowana	323,95 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 29,61%	

LEGENDA:	
	WEJŚCIE OGÓLNODOSTĘPNE DO BUDYNKU - projektowane
	WEJŚCIA DO BUDYNKU - istniejące
	WJAZD NA DZIAŁKĘ nr 646 poprzez dz. nr 565/7 - istniejący
	SCHODY ZEWNĘTRZNE (7x15x35cm) - remontowane
	MIEJSCA POSTOJOWE szt.14 (13 + 1 dla osób niepełnosprawnych)
	DRZEWIA - istniejące do zachowania (do cięć sanitarnych)
	KRZEWY - projektowane
	ŻYWOPLÓT - projektowany
	WYRÓWNIANIE SKARPY - projektowane
	TABLICA INFORMACYJNA - projektowana
	DOJAZD DO DZIAŁKI NR 646 POPRZEC DZIAŁKĘ 565/7 - istniejący
	DOJŚCIE DO DZIAŁKI NR 646 POPRZEC DZIAŁKĘ 565/7 - istniejące
	HYDRANT PODZIEMNY O WYDAJNOŚCI 10dm ³ /s w odległości ok.44 m od ściany przedmiotowego budynku - istniejący
ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
	PRZYŁĄCZE GAZOWE
	PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE
	NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

ZAKŁAD USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
Henryk Kądziołka
ul. Grodzka 10 74-320 Barlinek
Tel./fax (0-95) 746-40-80
tel.kom. 0-601-953-256
NIP 597-106-33-07

id. Zgłoszenia GKN.6640.1694.2017
Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: myśliborski
Jednostka ewidencyjna: 321001_4, Barlinek – miasto
Obręb: 321001_4.0002, Barlinek
Obiekt: dz. nr 565/7, 646 ul. Szpitalna

Układ współrzędnych płaskich 65 strefa 3
Poziom odniesienia "Kronsztadt"
Mapa przedstawia granice działek wg. stanu ujawnionego w ewidencji gruntów na dzień 08.01.2018 r.
Sektory mapy zasadniczej: 351.421.2433, 2434, 0412
Zakres aktualizacji mapy do celów projektowych:
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej.

W zakresie opracowania mapy do celów projektowych obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego? tereny o symbolu S

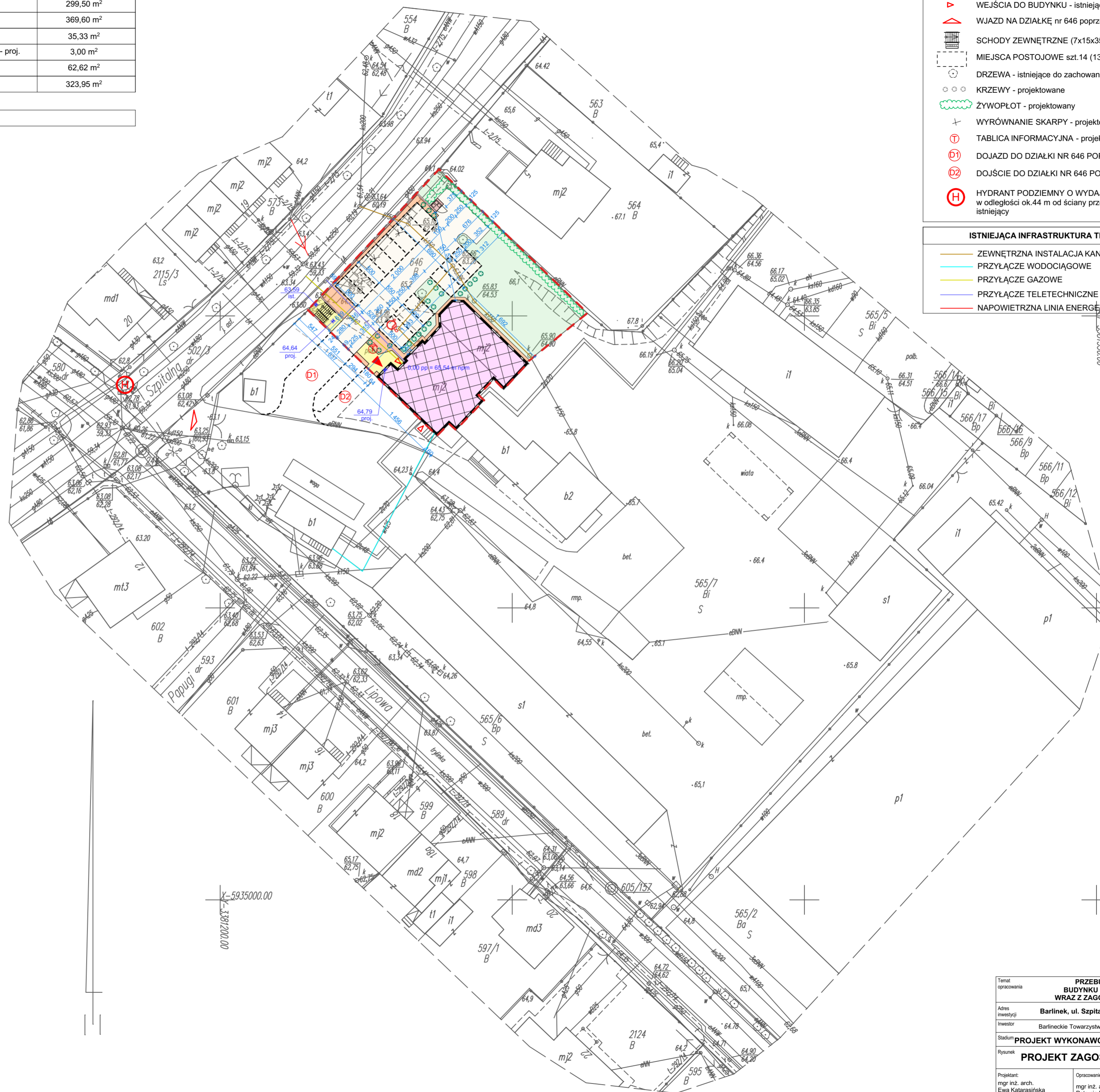
Badanie ksiąg wieczystych działki w zakresie inwestycji nie wykazuje obciążeń służebnościami gruntowymi.

W zakresie opracowania mapy znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 244, 605/157 podlegające ochronie na podstawie art. 15, art.48 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

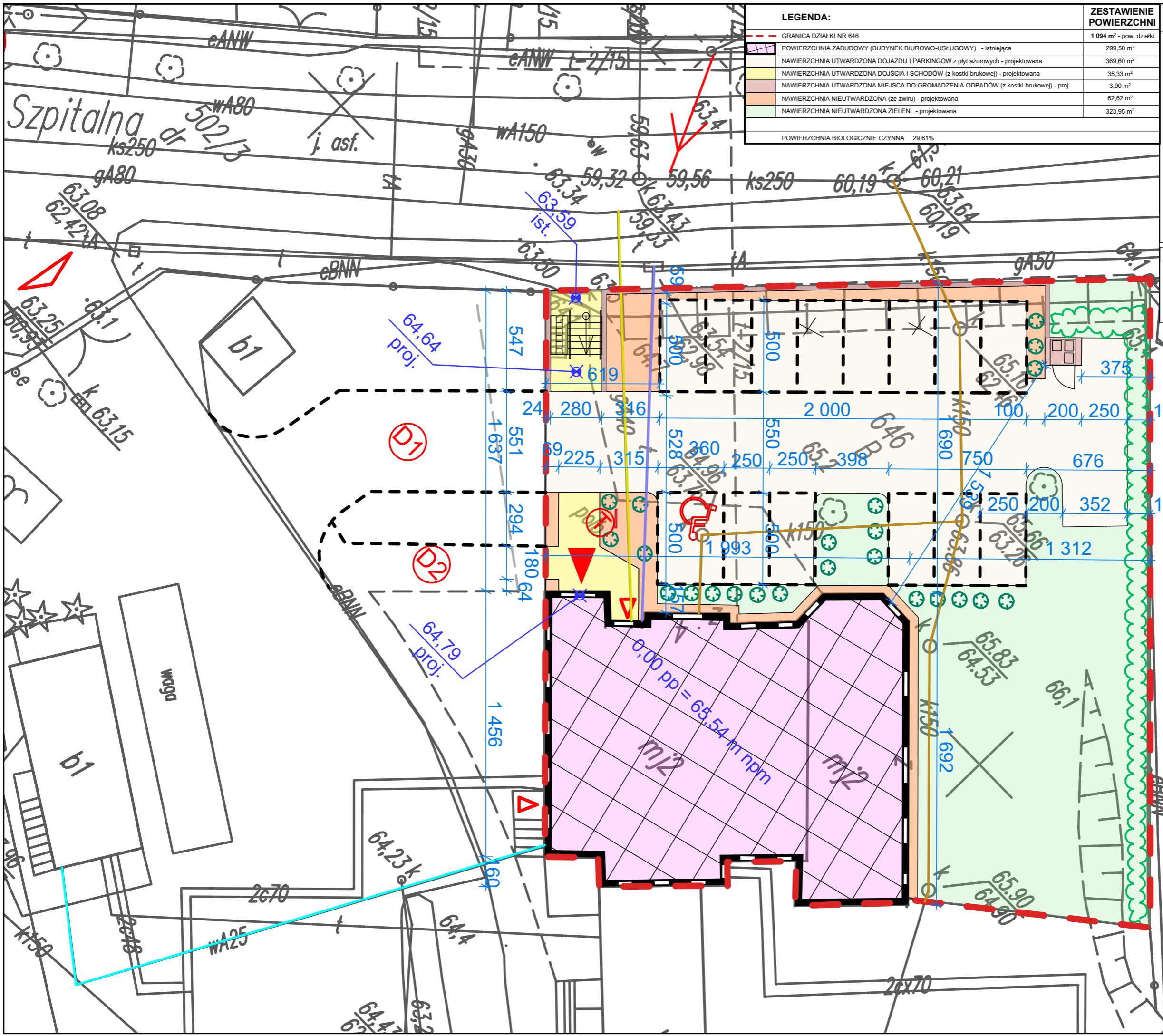
W zakresie opracowania występują projekty uzgodnione w ZUDP, NK t-292/2014, t-2/2015

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 08.01.2018 r.
Opracował: Henryk Kądziołka
Uprawnienia nr 9973 Zakres 1 i 2

Rejestracja:



Temat opracowania		
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
Adres inwestycji		
Barlinek, ul. Szpitalna 4; działka nr 646, obręb 0002		
Inwestor		
Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.		
Stadium		
PROJEKT WYKONAWCZY		Branża
		ARCHITEKTURA
Rysunek		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Projektant:	Opracowanie:	Sprawdzający:
mgr inż. arch. Ewa Kutarasińska upr. nr UAN.IV.7342(53)91	mgr inż. arch. Patrycja Kucab	mgr inż. arch. Anna Nowak upr. nr GP.IV.7342(154)94
Data	Skala	Nr rys.
02/2018	1:500	Z



LEGENDA:	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
GRANICA DZIAŁKI NR 646	1 094 m ² - pow. działki
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY) - istniejąca	299,50 m ²
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJAZDU I PARKINGÓW z płyt azurowych - projektowana	369,60 m ²
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚCIA I SCHODÓW (z kostki brukowej) - projektowana	35,33 m ²
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA MIEJSCA DO GROMADZENIA ODPADÓW (z kostki brukowej) - proj.	3,00 m ²
NAWIERZCHNIA NIUTWARDZONA (ze żwiru) - projektowana	62,62 m ²
NAWIERZCHNIA NIUTWARDZONA ZIELENI - projektowana	323,95 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	29,61%

LEGENDA:	
WEJŚCIE OGÓLNODOSTĘPNE DO BUDYNKU - projektowane	
WEJŚCIA DO BUDYNKU - istniejące	
WJAZD NA DZIAŁKĘ nr 646 poprzez dz. nr 565/7 - istniejący	
SCHODY ZEWNĘTRZNE (7x15x35cm) - remontowane	
MIEJSCA POSTOJOWE szt. 14 (13 + 1 dla osób niepełnosprawnych)	
DRZEWA - istniejące do zachowania (do cięć sanitarnych)	
KRZEWY - projektowane	
ZYWOPLÓT - projektowany	
WYRÓWNANIE SKARPY - projektowane	
TABLICA INFORMACYJNA - projektowana	
DOJAZD DO DZIAŁKI NR 646 POPRZEC DZIAŁKĘ 565/7 - istniejący	
DOJŚCIE DO DZIAŁKI NR 646 POPRZEC DZIAŁKĘ 565/7 - istniejący	
HYDRANT PODZIEMNY O WYDAJNOŚCI 10dm ³ /s w odległości ok. 44 m od ściany przedmiotowego budynku - istniejący	

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	
PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE	
PRZYŁĄCZE GAZOWE	
PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE	
NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA	

Temat opracowania: PRZEBUDOWA POMIĘSZCZEN BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
Adres inwestycji: Barlinek, ul. Szpitalna 4; działka nr 646, obręb 0002		
Inwestor: Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.		
Stadium: PROJEKT WYKONAWCZY	Branża: ARCHITEKTURA	
Rysunek: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Projektant: mgr inż. arch. Ewa Katarasińska upr. nr UAN.IV.7342(53)91	Opracowanie: mgr inż. arch. Patrycja Kucab	Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Nowak upr. nr GP.IV.7342(154)94
Data: 02/2018	Skala: 1:250	Nr rys. Z